

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «КОМПЛЕКС»

---

Утверждены Общим собранием

членов садоводческого некоммерческого товарищества «Комплекс»

Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА**  
**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**  
**«КОМПЛЕКС»**

## **ОГЛАВЛЕНИЕ.**

1. Общие положения.
2. Термины и определения.
3. Принципы взаимоотношений между садоводами. Общие положения пользования инфраструктурой.
4. Общие положения пользования личными садовыми участками.
5. Обязанности садоводов.
6. Доступ на территорию Товарищества.
7. Противопожарные мероприятия.
8. Обязанности и требования по электропотреблению.
9. Обязанности и требования по расчетам с Товариществом.
10. Обязанности и требования, связанные с оформлением взаимоотношений с Товариществом.
11. Получение садоводами информации, работа с заявлениями и жалобами.

### **3 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка (далее Правила) определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Комплекс», а также порядок взаимоотношений членов СНТ «Комплекс» (далее Товарищество), индивидуальных садоводов между собой и с органами управления Товарищества.

1.2. Члены Товарищества и правообладатели земельных участков в границах территории Товарищества, не являющиеся членами Товарищества, решением Общего собрания утвердили данные Правила, разработанные в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ (ред. от 14 июля 2022) года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 217-ФЗ), Уставом СНТ «Комплекс», а также законодательством РФ.

1.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества и индивидуальными садоводами, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) членов Товарищества, нанятыми работниками, находящимися на территории Товарищества. Правила распространяются на персонал Товарищества, арендаторов земельных участков и домов, других лиц, находящихся на территории Товарищества по приглашению собственников участков.

1.4. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять настоящие Правила принадлежит Общему собранию членов Товарищества и индивидуальных садоводов. Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов (более 50%) на Общем собрании Товарищества.

1.5. За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев садовых участков и их гостями, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам владелец участка.

1.6. Разногласия и споры между членами Товарищества, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы Товарищества, разрешаются Правлением или Общим собранием Товарищества.

## **2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.**

2.1. Садовый участок – это часть территории в границах отведенного Товариществу земельного участка, имеющего фиксированную границу, порядковый номер, отраженный в учетном реестре Товарищества, кадастровый номер, отраженный в Росреестре, предназначенный для ведения садоводства.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом Товарищества или ведущий садоводство в индивидуальном порядке на основании договора о пользовании объектами инфраструктуры Товарищества, или лицо на иных правах, осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия (далее Садовод).

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия, которых Садовод несет ответственность.

2.4. Комплекс общего пользования (далее ЗОП) – земельные участки, на которых расположены дороги, улицы и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющиеся общей совместной собственностью членов СНТ.

2.5. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – все движимое и недвижимое имущество, находящееся в границах территории Товарищества и используемое для общих нужд Садоводов. К Инфраструктуре Товарищества относятся также ЗОП, земли, полученные в аренду, иные объекты в границах территории Товарищества, предназначенные для обслуживания Садоводов. К недвижимому имуществу общего пользования относятся:

- заборы и ворота вдоль границ Товарищества;
- детские и спортивные площадки;
- площадки для сбора мусора;
- линии электропередач, КТП, опоры ЛЭП, уличное освещение;

- здания и сооружения, оборудование, созданные для обслуживания и охраны общего имущества Товарищества, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности, отдыха, находящиеся за пределами или внутри Товарищества;

- иные объекты в границах территории Товарищества, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

К движимому имуществу общего пользования Товарищества относятся:

- вся техника и вещи, используемые для общих нужд СНТ (оргтехника, виброплита и пр.).

### **3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.**

3.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на соблюдении законов, принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2. Товарищество не несет имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими Садоводами.

3.3. В случае причинения ущерба собственности Товарищества или собственности Садовода (шлагбаум, дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель обязан произвести их ремонт за свой счет по требованию Правления, по заявлению пострадавшей стороны, либо возместить ущерб по договоренности или по решению суда.

3.4. Правление Товарищества организует работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов Товарищества и решений Правления (в пределах его компетенции) за счет собранных членских и целевых взносов.

3.5. В случае нанесения ущерба собственности Садовода лицами, действовавшими от имени Товарищества (коммунальщики, и пр.), ответственность несет Товарищество.

#### **4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ.**

4.1. Садоводы вправе самостоятельно вести хозяйственную деятельность на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами, и требованиями строительного и перестройку жилых строений, хозяйственных строений и сооружений.

4.2. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом, Правилами внутреннего распорядка СНТ «Комплекс» б Товарищества, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами Товарищества, не нарушая при этом прав других Садоводов.

4.3. На территории Товарищества Садоводу не разрешается использовать Садовый участок для стоянки и хранения грузовых автомобилей грузоподъемностью более 1,5 тонн, а также для стоянки и хранения спецтехники (строительной техники), используемой для коммерческой деятельности (не для нужд СНТ). В случае выявления фактов ведения Садоводами на территории Товарищества предпринимательской или иной коммерческой деятельности, непредусмотренной целями создания Товарищества, Правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки по данному факту или в суд для пресечения данного вида деятельности. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относится принятие решения по использованию земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, сельскохозяйственной продукции, выращенной на таких земельных участках, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 312-ФЗ глава 6, статья 24, п.6).

4.4. При наличии признаков нарушения рабочего состояния дорог (центральных и объездных), имущества Товарищества, линий электропередач и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод должен немедленно оповестить об этом Председателя или членов Правления.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ.**

5.1. Садоводы обязаны на территориях общего пользования:

5.1.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования Товарищества, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности. Садоводы должны немедленно сообщить в Правление или правоохранительные органы о случаях вандализма по отношению к имуществу Товарищества или личному имуществу Садоводов со стороны других Садоводов или посторонних людей.

5.1.2. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу.

5.1.3. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории Товарищества площади (лес, овраги, дороги и др.). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией СНТ, должны обеспечивать чистоту прилегающей территории на ширину 5 метров.

5.1.4. Для обеспечения чистоты прилегающей к Товариществу территории Правление может организовывать субботники по уборке мусора прилегающих к Товариществу территорий (по мере необходимости).

5.1.5. Не разводить костры на землях общего пользования, дорогах, проездах. Садовод несет личную ответственность за нераспространение огня.

5.1.6. Не устраивать хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

5.1.7. Не использовать на территории Товарищества огнестрельное и пневматическое оружие, не использовать пиротехнические средства и устройства.

5.1.8. Соблюдать требования к содержанию домашних животных:

- не выпускать домашних животных на территории общего пользования без сопровождающего;

- владельцы, выгуливающие домашних животных на территориях общего пользования, должны немедленно убирать отходы жизнедеятельности своих животных;

- после отъезда не оставлять на своих участках животных без присмотра;
- все домашние животные, выводимые за пределы земельного участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном Законом порядке;
- владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием домашних животных Садоводами.

## 5.2. На Садовых участках Садоводы обязаны:

5.2.1. Иметь на внешней стороне забора либо на фасаде здания со стороны проезда/улицы четко читаемые домовые знаки (номер) Садового участка.

5.2.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке. Не допускаются крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, проведение земляных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, за исключением работ, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан, в период с 21 часа 00 минут до 08 часов 00 минут в рабочие дни, с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни. (в ред. Закона Московской области от 01.06.2021 N 95/2021-ОЗ)

5.2.3. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:

- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток, своевременный покос сорной травы на своем участке и прилегающей территории, в пределах от забора до дороги;
- своевременную уборку на Садовом участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч), строительного мусора и деревьев в состоянии, угрожающем падением.

5.2.4. Соблюдать требования законодательства РФ, касающиеся застройки и посадки деревьев на Садовом участке. Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок, а также своевременно контролировать рост деревьев, находящихся под линиями электропередач. При наличии замечаний от Садоводов соседних участков или Правления Товарищества производить их (ветвей) обрезку.

5.2.5. Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

5.2.6. Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с письменного согласия владельцев этих участков.

5.2.7. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (скошенная трава, листва, ботва, ветки, остатки урожая фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, строго на территории своего Садового участка (компостируя растительные остатки), не допуская загрязнения отходами окружающей территории, а также прилегающих к Товариществу территорий. За нарушение данного пункта (вывоз растительных остатков в контейнеры для сбора твердых бытовых отходов или на прилегающую к Товариществу территорию) на садовода будут возложены штрафные санкции, в соответствии с решением Общего собрания.

5.2.8. Не сливать жидкие бытовые отходы, мыльный раствор, отходы канализации, отработанные масла и ГСМ за границы Садового участка, а также в кюветы вдоль дорог.

5.2.9. Соблюдать правила противопожарной безопасности (см.п. 7.3. настоящих Правил).

5.2.10. Самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор (мебель, бытовую технику, строительные материалы и т. д.) за пределы территории Товарищества, соблюдая установленный порядок утилизации такого мусора; либо вывозить предоставляемым Правлением Товарищества контейнером, устанавливаемым в период с 1 по 15 мая каждого года. За нарушение данного пункта на садовода будут возложены штрафные санкции в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.2.11. Нести ответственность перед владельцами соседних участков, перед Товариществом за причиненный ущерб:

- при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка;
- при выполнении различных работ (строительных, погрузочно-разгрузочных и т. п.) на своём участке;
- при нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

5.3. На дорогах и проездах Садоводы обязаны:

5.3.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесо- и пиломатериалы, песок, щебень и пр.), строительный и иной мусор.

5.3.2. В течение одного дня убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около Садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов Товарищества или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

5.3.3. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах Товарищества (за территорией участка)

5.3.4. Не осуществлять ремонт и мойку автомобильного транспорта на землях общего пользования (в т.ч. улицах и проездах).

5.3.5. Не допускать посадку деревьев на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть. Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов, за счет Садовода.

5.3.6. Не допускать проезда по улицам Товарищества на автомобилях, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 15 км/час, а на внутренних проездах (являющихся, в том числе, пешеходными зонами) - 10 км/час. Соблюдать ПДД при движении по территории Товарищества. Передвижение по территории Товарищества на квадроциклах детей до 16 лет (без прав) запрещается.

5.3.7. В соответствии с Приказом Минтранса России от 12 августа 2011 г. №211 «О временных ограничениях движения в период возникновения неблагоприятных климатических условий» и Распоряжения местных властей, уточняющих даты, не допускается в периоды распутицы (с 10 апреля по 10 мая, с 15 сентября по 15 ноября, или в иные сроки, в зависимости от погоды) проезд грузового

транспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн и спецтехники по улицам и проездам Товарищества без уведомления Правления и полученного разрешения.

5.3.8. Осуществлять своевременную оплату в размере 1000 рублей проезда единицы грузового транспорта грузоподъемностью свыше 5 тонн, (кроме машин, обеспечивающих жизнедеятельность), а также спецтехники и строительной техники (тракторы, грейдеры и др.) на территорию Товарищества в течение всего года. Чтобы предотвратить проезд чужих грузовых, а также любых незнакомых автомобилей, проехав ворота, необходимо остановиться и дождаться их закрытия. В противном случае, при открытии ворот и проезде вместе с чужим грузовым транспортом, происходит идентификация собственника, открывшего шлагбаум, и видео фиксация проезда, вследствие чего собственнику, открывшему шлагбаум, будет начислен взнос за проезд чужого грузового транспорта.

5.3.9. Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям Товарищества.

5.3.10. В случае нанесения ущерба дорожному покрытию на территории Товарищества вследствие неправильного проезда, парковки, иных причин, соответствующий ремонт и/или уборка осуществляется за счет заказавшего услугу.

## **6. ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ ТОВАРИЩЕСТВА.**

6.1. Проезд на территорию Товарищества осуществляется через центральный въезд (ворота).

6.2. Садоводы вправе на основании заявления в Правление Товарищества заказать на возмездной основе идентификаторы (карты, брелки, ключи ТМ и т.п.) для открывания калиток для прохода на территорию СНТ и (или) заказать на возмездной основе дубликаты пульта от ворот.

## **7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.**

(Разработаны на основании Постановления Правительства РФ от 16.09. 2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», редакция от 24.10.2022 г. (далее Постановление).

7.1. В Товариществе должны быть оборудован противопожарный щит с немеханизированным инструментом и инвентарем в составе (класс пожара А2): лом – 1 шт., багор – 1 шт., ведро – 2 шт., покрывало для изоляции очага возгорания – 1 шт., лопата штыковая – 1 шт., лопата совковая – 1 шт., ящик для песка - 0,5 куб.м – 1 шт.

7.2. На время пожароопасного периода со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова на землях общего пользования, а также на территориях садовых участков запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест.

7.3. При использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности на индивидуальных земельных участках населенных пунктов, а также на садовых или огородных земельных участках место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 15 метров до зданий, сооружений и иных построек. Использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

- место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

- территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра.

7.4. Использование открытого огня запрещается:

- при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;
- при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;
- под кронами деревьев хвойных пород;
- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические отверстия, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду.

7.5. В процессе использования открытого огня запрещается:

- осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;
- оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);
- располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.

7.6. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

7.7. Согласно Постановлению, при использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключаяющей распространение пламени и выпадение горючих материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные в пункте 7.3, могут быть уменьшены вдвое. То есть место размещения негорючей емкости для сжигания горючей растительности должно находиться на открытой площадке на расстоянии не менее 7,5 метров от ближайших строений. Во всей этой зоне не должно быть никаких легковоспламеняющихся

предметов и сухой травянистой растительности. Для быстрой локализации огня рядом с очагом горения должен находиться металлический лист, размер которого должен обеспечивать полное закрытие верхней поверхности используемой несгораемой емкости. Весь процесс горения от начала и до полного сгорания (завершения тления) должен постоянно контролироваться лицом, ответственным за сжигание, у которого должен быть мобильный телефон для вызова пожарной охраны.

7.8. При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на садовых или огородных земельных участках противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и Правила внутреннего распорядка СНТ «Комплекс» 14 иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров. Вблизи места горения должно находиться ведро с водой или шланг, подключенный к действующему источнику водоснабжения.

7.9. Собственники участков обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы, включая примыкающую к участку полосу от дороги. Допускается посадка кустарников вдоль полосы дороги. При условии, что кустарники не будут мешать проезду. Разрешается посадка цветочных растений в полосе шириной не более 0,5 м от границы участка, но не допускается устройство бордюров, огораживающих этот цветник.

7.10. На территориях общего пользования садоводства и огородничества, в том числе вне границ указанных территорий, в охранных зонах газопроводов, нефтепродуктопроводов, линий электропередач, электрических станций и подстанций запрещается устраивать свалки отходов.

7.11. На свободных участках земли, заросших лесом и кустарниками, принадлежащих СНТ, не допускается свалка мусора и отходов горючих материалов. Вся территория этих земель должна быть очищена от сухой травянистой растительности, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от ближайших участков, принадлежащих Садоводам.

7.12. На территории Товарищества запрещается:

- установка и хранение газовых баллонов в помещениях (жилых домах, летних садовых домах и землях, и других деревянных постройках), а также

металлических гаражах (пеналах, ракушках), где находятся автомобили или другие средства передвижения, использующие в качестве топлива горючие материалы. Газовые баллоны должны устанавливаться и храниться снаружи строений только в специальных металлических проветриваемых шкафах, имеющих отверстие для вывода шланга от баллона до газовой плиты, запирающиеся на замок дверцы и надпись: «Огнеопасно»;

- применение пиротехнических средств, а также управляемых и неуправляемых летательных аппаратов, использующих при своем движении принцип подъема, основанный на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня.

7.13. При выполнении электросварочных работ пользоваться только исправной аппаратурой и строго соблюдать специальные требования техники безопасности согласно СНиП 12-03-99 ч.6 «Электросварочные работы», обращая особое внимание на подготовку места для проведения работ и наличие вблизи средств пожаротушения.

7.14. Для обеспечения работ пожарных расчетов Правление Товарищества обязано обеспечить своевременное открывание ворот на главном въезде в Товарищество и поддерживать в надлежащем техническом состоянии (в любое время года) все дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин ко всем жилым домам и другим постройкам.

7.16. Запрещается использовать для стоянки автомобилей площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

7.17. Действия людей при пожаре в доме. При обнаружении пожара или признаков горения в помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) необходимо: - немедленно сообщить об этом по телефону 101 или 112 с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилию сообщаемой информации; - принять меры по эвакуации людей из дома и, если пожар незначительный, попытаться погасить его на начальной стадии своими силами с помощью воды или локализацией с помощью мокрого одеяла, мокрых тряпок или другими подручными материалами. При этом нужно помнить, что нельзя заливать водой подключенные электроприборы, электрические розетки и

выключатели, находящиеся под напряжением; - позвать на помощь других людей и, отключив баллоны с газом снаружи дома, оттащить их подальше от места горения; - организовать встречу пожарной машины.

7.18. За несоблюдение правил противопожарного режима на территории Товарищества, особенно при сжигании мусора, травы, листвы, обрезков кустарников, деревьев и иных древесных отходов, устанавливаются следующие меры воздействия:

- при первом случае нарушения – устное предупреждение;
- при повторном нарушении оформляется акт и выписывается штраф в размере 5000 рублей;
- при нарушении в третий раз вновь составляется акт, выписывается штраф в размере 50000 рублей, и вопрос выносится на обсуждение в Правление Товарищества для принятия дополнительных мер к нарушителю.

7.19. Возложить ответственность за соблюдение правил противопожарного режима на территории Товарищества на члена Правления Товарищества, отвечающего за противопожарную безопасность. Все деньги от штрафов перечисляются на расчетный счет Товарищества.

## 8. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ.

8.1. Садовод обязан:

8.1.1. Своевременно информировать Правление в случае появления неисправности электропроводки от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке.

8.1.2. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на Садовом участке его владельца или всех проживающих на нем.

8.1.3. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки должно быть не менее 1,5 метра. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током Садоводов за счет Садовода.

8.2. В случае возникновения ситуаций, угрожающих жизни и здоровью людей, Садовод не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей Председателем, членами Правления, техническим персоналом СНТ на своём участке и прилегающей территории. Владелец земельного участка (доверенное лицо) обязан допускать по первому требованию специалистов контролирующих органов к прибору учета потребленной электроэнергии (электросчетчику), к распределительным щитам и вводным автоматическим выключателям (электрическим предохранителям).

8.3. Садовод не вправе использовать радиотехнические устройства, сооружения и средства, вызывающие помехи в работе бытовой техники, сбои в энергетическом снабжении Товарищества, личной связи других Садоводов на территории Товарищества.

8.4. Правление Товарищества (Председатель, при наличии полномочий) имеет право производить временное ограничение пользования электросетями на территории Товарищества строений Садовода после уведомления Садовода в случаях, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 (в ред. от 30.12.2022 г.) и Уставом Товарищества:

- наличия у Садовода электрооборудования, не отвечающего требованиям правил эксплуатации, охраны труда и пожарной безопасности и способного привести к аварии электросетей в границах Товарищества;
- выявления факта хищения электроэнергии, незаконного подключения;
- невыполнения предписаний Общего собрания, Правления Товарищества;
- отсутствия оплаты потребленного электричества более одного месяца после 15 числа, следующего за отчетным периодом;

8.5. Входной автомат при трехфазном подключении должен быть не более 20А;

8.6. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям на территории Товарищества и подключение смежных Садовых участков к своим электросетям. Самовольное подключение Садовода к электросетям является административным правонарушением. В соответствии со ст.7.19. КоАП РФ нарушитель законодательства привлекается к административной ответственности.

9. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСЧЕТАМ С ТОВАРИЩЕСТВОМ.

9.1. Согласно Федеральному закону № 217 ФЗ (ст.5 п.3), Садоводы обязаны вносить членские и целевые взносы, платежи за электроэнергию, прочие платежи в размерах и в сроки, утвержденные Общим собранием Товарищества, закрепленные в Уставе Товарищества.

9.2 Согласно Уставу СНТ, оплата электроэнергии, потребляемой на объектах общего пользования (освещение территории Товарищества, пользование автоматизированным шлагбаумом, оплата электроснабжения сторожки и пр.), осуществляется из членских взносов.

9.3. В случае неуплаты членских и целевых взносов данная плата взыскивается Товариществом в досудебном и судебном порядке (Федеральный закон № 217-ФЗ ст.5 п.5).

## **10. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С ТОВАРИЩЕСТВОМ.**

10.1. В соответствии с Уставом СНТ Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица. В члены Товарищества могут быть приняты собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества. Членство в Товариществе является личным правом каждого собственника (правообладателя) земельного участка, оно не передается по наследству или при переходе права собственности по сделке с недвижимостью.

10.2. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника (правообладателя) садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его последующего рассмотрения Правлением Товарищества. В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя; - адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

- телефон (домашний и/или мобильный);
- согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

К заявлению должны быть приложены копии документов о правах на садовый земельный участок, садовый или жилой дом (при наличии дома).

10.3. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятых в члены Товарищества, на лиц, заключивших договоры аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, постоянно проживающих на Садовом участке Товарищества и не являющихся его членами (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.) распространяются все права и обязанности членов Товарищества, за исключением участия их в органах управления, получения информации о деятельности органов управления и распоряжения общим имуществом.

10.4. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, указанных в п. 10.1 настоящих Правил, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц (не членов Правила внутреннего распорядка СНТ «Комплекс» ) с условиями и требованиями Устава, настоящих Правил, иных внутренних регламентов СНТ. В случае отсутствия данных о пребывании на арендованных участках Садовода третьих лиц, нарушающих условия и требования Устава, настоящие Правила, иные внутренние регламенты Товарищества, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

10.5. Во всех случаях, указанных в п. 10.3 и 10.4 Садовод – член Товарищества - обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его Садовом участке, Председателю Правления Товарищества. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, настоящими Правилами, иными внутренними регламентами Товарищества, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

10.6. При возникновении необходимости в предоставлении информации, связанной с участием в СНТ, Садовод обязан предоставить ее в Правление. При изменении какой-либо информации о собственнике (правообладателе), Садовод обязан своевременно известить об этом в письменном виде Правление.

10.7. При продаже Садового участка или иной формы отчуждения Собственник (прежний или новый) обязан уведомить Правление Товарищества о совершаемой сделке. После получения свидетельства о государственной регистрации права новый владелец Садового участка обязан в 30-дневный срок предоставить Правлению Товарищества его копию.

10.8. В случае наличия у прежнего владельца Садового участка задолженности перед Товариществом по взносам (плате, приравненной к ним), эта задолженность должна быть погашена до момента совершения сделки.

## **11. ПОЛУЧЕНИЕ САДОВОДАМИ ИНФОРМАЦИИ. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ.**

11.1. У въезда на территорию Товарищества Правлением должны быть установлены информационный знак Товарищества, на территории информационный стенд Товарищества, почтовый ящик для личных заявлений Садоводов. На информационном стенде должны быть размещены:

- схематический план Товарищества;
- список контактных лиц - членов Правления с телефонами;
- адрес электронной почты и сайта Товарищества;
- график работы Правления, график приема граждан;
- текущая информация: копии документов, сведения, связанные с финансовой и хозяйственной деятельностью Товарищества, объявления.

11.2. Сведения, информация и документы доводятся до Садоводов в следующем порядке:

- путем размещения на информационных стендах;
- путем размещения на сайте Товарищества по адресу: [sntkomplex.sntclub.ru](http://sntkomplex.sntclub.ru) (поиск - Яндекс).

11.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного заявления Садовода на имя председателя Правления Товарищества. По желанию Садовода копии документов могут быть

предоставлены Председателем в электронном виде, самостоятельно распечатаны и впоследствии заверены председателем Правления. Копии документов в бумажном варианте выдаются на возмездной основе, путем оплаты на расчетный счет Товарищества в сумме 20 (двадцать) рублей страница

11.4. Все заявления, жалобы Садоводов, ссылающихся на нарушения, связанные с неправомерным использованием финансовых средств, нарушениями ведения бухгалтерского учета, подаются Садоводами в письменном виде на имя председателя Правления и на имя председателя Ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия по результатам рассмотрения готовит ответ Заявителю, копия ответа передается в Правление СНТ.

11.5. В соответствии с Уставом, все заявления на имя Правления или председателя Товарищества должны регистрироваться в реестре учета заявлений членов Товарищества. Заявление при необходимости вносится в повестку ближайшего заседания Правления. Ответ направляется члену Товарищества в течение 30 (тридцати) дней с момента регистрации заявления. В некоторых случаях, когда заявление требует более тщательного изучения, срок ответа может быть увеличен.

11.6. Председатель Правления самостоятельно определяет порядок подготовки ответа Заявителю:

- на основании личного решения;
- на основании рассмотрения заявления или жалобы на Правлении или Общем собрании членов Товарищества. Председатель Правления ведет учет поступивших заявлений от Садоводов.